

ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания членов ТСЖ «Симиренко 11» в форме очного-заочного письменного голосования.

Третье декабря - Тридцать первое декабря две тысячи шестнадцатого года, г. Краснодар.

Собрание началось в 11 ч. 00 м.

Общая площадь помещений в доме принадлежащая собственникам и не являющаяся их общим имуществом в доме составляет 4 423,3 кв. м.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ и не являющихся их общим имуществом в доме составляет 3 111,3 кв. м. в соответствии с Реестром членов ТСЖ, что составляет 70,34 % от общей площади помещений, принадлежащих собственникам.

Инициатором проведения настоящего очного собрания в форме письменного голосования является Правление ТСЖ «Симиренко 11».

Все члены ТСЖ уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня собрания, путем вывешивания Уведомления на досках объявлений в подъездах дома и размещения Уведомления в сети интернет.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очной собрания: площадка перед домом по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Симиренко, д. 11.

В 11 ч. 00 м. Председатель Правления ТСЖ Григоров А.Н. объявляет о начале собрания. Всем явившимся членам ТСЖ предлагается получить подготовленные письменные Решения по вопросам повестки дня.

Слово предоставляется Управляющему ТСЖ Стрыгину О.В. для доклада по вопросам повестки дня.

Повестка дня.

1. Утверждение Годового плана содержания общего имущества на 2017 г. в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Симиренко 11».
2. Утверждение размера и сроков оплаты взносов в Фонд непредвиденных расходов в 2017 г.
3. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» на 2017 г. в части содержания ОИ.
4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества дома на 2017 г.
5. Утверждение Отчета Правления ТСЖ «Симиренко 11» за 2013-2016 гг. (2016 г. – частично) о создании общего имущества, выполненных объемах работ, полученных и израсходованных средствах.
6. Утверждение Плана работ по созданию общего имущества на 2013-2018 гг.
7. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» по созданию общего имущества на 2013-2018 гг.
8. Подтверждение и утверждение размеров и сроков оплаты взносов на создание общего имущества на 2013-2018 гг.
9. Утверждение порядка взыскания задолженностей по взносам на содержание и создание общего имущества.

10. О взыскании с Хуртина П.В. в пользу собственников помещений фактически понесенных ими расходов по достройке дома.

Участники собрания по мере обсуждения вопросов повестки дня, заполняют полученные Решения и по мере их заполнения сдают Председателю ТСЖ Григорову А.Н.

Очная часть собрания окончена. Голосование продолжается в заочной письменной форме.

Тридцать первого декабря 2016 г. в 16 ч. 00 м. на площадке перед домом по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Симиренко, д. 11, подводятся итоги письменного голосования. На момент прекращения приема Решений в 16-00 поступило 51 заполненных Решений. Признано недействительными 0 Решения по следующим причинам:

нет недействительных решений

Для подсчета голосов, поданных на собрании, используется 51 Решений. Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ принявшим участие в голосовании составляет 2470,4 квадратных метров, что составляет 79,39 процентов от общей площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ в соответствии с Реестром членов ТСЖ по состоянию на 31 декабря 2016 г. Кворум имеется, собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

По первому вопросу повестки дня: Утверждение Годового плана содержания общего имущества на 2017 г. в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Симиренко 11» проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

95,32 процентов голосов

1,99 процентов голосов

2,69 процентов голосов

Решение: Утвердить Годовой план содержания общего имущества на 2017 г. в многоквартирном доме, управляемом ТСЖ «Симиренко 11», принято

большинством голосов

По второму вопросу повестки дня: Утверждение размера и сроков оплаты взносов в Фонд непредвиденных расходов в 2017 г. проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

90,5 процентов голосов

1,99 процентов голосов

7,51 процентов голосов

Решение: Утвердить размер взносов в Фонд непредвиденных расходов в 2017 г. в сумме 0 рублей 00 копеек, принято

большинством голосов

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» на 2017 г. в части содержания ОИ дня проголосовало в процентах от общего числа голосов:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

88,49 процентов голосов

6,83 процентов голосов

4,68 процентов голосов

Решение: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» на 2017 г. в части содержания ОИ в сумме: по доходам - 1 005 624,36 рублей, по расходам - 1 005 624,33 рублей, принято

большинством голосов

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение тарифа на содержание общего имущества дома на 2017 г. **проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА
ПРОТИВ
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

87,15 процентов голосов
8,17 процентов голосов
4,68 процентов голосов

Решение: Утвердить тариф на содержание общего имущества дома на 2017 г. в размере 18 рублей 95 копеек с одного кв. м. в месяц. Оплачивать ежемесячно до 10 числа следующего месяца за месяцем начисления, принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение Отчета Правления ТСЖ «Симиренко 11» за 2013-2016 г. (2016 г. – частично) о создании общего имущества, выполненных объемах работ, полученных и израсходованных средствах, с учетом произведенных Правлением ТСЖ перераспределений по статьям расходов, **проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА
ПРОТИВ
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

94,01 процентов голосов
1,31 процентов голосов
4,68 процента голосов

Решение: Утвердить Отчет Правления ТСЖ «Симиренко 11» за 2013-2016 г. (2016 г. – частично) о создании общего имущества, выполненных объемах работ, полученных и израсходованных средствах. Признать произведенные расходы по созданию общего имущества в сумме 10 677 194,84 рублей, с учетом произведенных Правлением ТСЖ перераспределений по статьям расходов, соответствующими утвержденным сметам за 2013-2016 гг. с учетом первоначальной приблизительности вышеуказанных смет, принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение Плана работ по созданию общего имущества на 2013-2018 гг., **проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА
ПРОТИВ
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

97,31 процента голосов
0 процентов голосов
2,69 процентов голосов

Решение: Утвердить План работ по созданию общего имущества на 2013-2018 гг. Разрешить Правлению ТСЖ при возникновении необходимости перераспределить собранные взносы на создание общего имущества по статьям расходов в рамках утвержденного Плана работ по созданию общего имущества на период 2013-2018 гг., принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» по созданию общего имущества на 2013-2018 гг., **проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА
ПРОТИВ
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

94,58 процента голосов
1,31 процентов голосов
4,11 процентов голосов

Решение: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» по созданию общего имущества на 2013-2018 гг. в общей сумме: по доходам - 20 787 449,50 рублей, по расходам - 20 787 449,50 рублей., принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки дня: Подтверждение и утверждение размеров и сроков оплаты единовременного взноса на создание общего имущества на 2013-2018 гг., **проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА
ПРОТИВ
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

95,89 процента голосов
0 процентов голосов
4,11 процентов голосов

Решение: Подтвердить ранее утвержденные взносы на создание общего имущества (ведение уставной деятельности) в размере 203 799 рублей с одной квартиры на 2013-2018 г. Подтвердить срок оплаты части взноса в размере 100 000 рублей – 31.12.2013 г., срок оплаты части взноса в сумме 83 000 рублей – 01.07.2015 г. Утвердить срок оплаты части взноса в сумме 20 799 рублей – 01.04.2018 г. – окончательное решение о необходимости оплаты принимается Правлением ТСЖ, принято большинством голосов

По девятому вопросу повестки дня: Утверждение порядка взыскания задолженности по взносам на содержание и создание общего имущества, **проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА
ПРОТИВ
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

91,08 процента голосов
4,16 процентов голосов
4,76 процентов голосов

Решение: Утвердить следующий порядок взыскания:

1. Взыскание задолженности по взносам на содержание общего имущества производить в соответствии с нормами ЖК РФ с начислением пени в размере, предусмотренном п. 14 ст. 155 ЖК РФ.
2. Взыскание задолженности по взносам на создание общего имущества производить в соответствии с нормами ГК РФ, для членов ТСЖ принимавших участие в голосовании – взыскивать неоплаченную часть взносов, с начислением процентов за пользование денежными средствами в размере, предусмотренном ст. 395 ГК РФ; для собственников не членов ТСЖ – взыскивать неосновательное обогащение с начислением процентов за пользование денежными средствами в размере, предусмотренном ст. 395 ГК РФ.
3. Поручить Правлению ТСЖ «Симиренко 11» заключить договор с представителем для оказания услуг по взысканию задолженностей в судебном порядке.
4. Расходы по оплате услуг представителя по взысканию задолженностей отнести на статьи затрат «Юридическое сопровождение деятельности» и «Управление созданием общего имущества» предусмотренные в соответствующих сметах, принято большинством голосов.

По десятому вопросу повестки дня: О взыскании с Хуртина П.В. в пользу собственников помещений фактически понесенных ими расходов по достройке дома., **проголосовало в процентах от общего числа голосов:**

ЗА
ПРОТИВ
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

97,31 процента голосов
0 процентов голосов
2,69 процентов голосов

Решение: Поручить Правлению ТСЖ «Симиренко 11» представлять интересы всех собственников помещений в доме и заключить договор с представителем для оказания услуг

по взысканию в судебном порядке с Хуртина П.В. в пользу собственников помещений в доме фактически понесенных ими расходов на достройку дома. Расходы по оплате услуг представителя по взысканию фактически понесенных расходов на достройку дома отнести на статью затрат «Управление созданием общего имущества» предусмотренную в соответствующей смете., принято взыскать с Хуртина П.В.

Вместе с настоящим Протоколом на 5-ти листах, сшиты и опечатаны следующие документы: Уведомление от 21.11.2016 г. на 1-ом листе; Решения членов ТСЖ на 51 листах, Годовой план содержания общего имущества на 2017 г. на 2-х листах; Смета доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» на 2017 г. в части содержания ОИ на 2-х листах; Отчет Правления ТСЖ «Симиренко 11» за 2013-2016 гг. (2016 г. – частично) о создании общего имущества, выполненных объемах работ, полученных и израсходованных средствах на 3-х листах; План работ по созданию общего имущества на 2013-2018 гг. на 2-х листах; Смета доходов и расходов ТСЖ «Симиренко 11» по созданию общего имущества на 2013-2018 гг. на 2-х листах, а всего сшито и опечатано 68 листов.

Оригинал настоящего Протокола № 6 общего собрания членов ТСЖ будет храниться в делах ТСЖ, копия будет размещена в сети интернет для всеобщего ознакомления.

Члены Правления ТСЖ «Симиренко 11»



Шохина Р.К.

Безносюк Н.И.

Лиханская Н.П.

Маковкина Р.А.

Григоров А.Н.

Председатель Правления ТСЖ «Симиренко 11»